



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ



De ideale
starterswoning!

MARKNESSE
Laagzijde 30

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 259.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1948
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	186 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	99 m ²
Inhoud	395 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	19 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging

Aan rustige weg
In centrum
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	West
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	AWB
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kenmerken & specificaties

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Ideale starterswoning in het centrum van Marknesse!

*** LET OP: VRAAGPRIJS IS EEN RICHTPRIJS ***

Omschrijving

Welkom aan deze tussenwoning met aangebouwde stenen berging en tuin op het oosten aan de Laagzijde 30 in Marknesse. De inhoud is maar liefst 395 m³ en de woonoppervlakte is 99 m² op een perceel van 186 m² eigen grond. De achtertuin heeft een achterom en een berging. De tuin biedt garantie voor heel wat uurtjes gezelligheid buiten!

Marknesse:

Marknesse is het op één na grootste polderdorp en heeft bijna 4.000 inwoners. De voorzieningen die je daarbij mag verwachten zijn: een (grote) supermarkt, bakker, slager, kapsalons, cafetaria, overige horeca, meerdere basisscholen, kerken en veel sportvoorzieningen.

Op 8 km afstand ligt "polderhoofdstad" Emmeloord met een nog uitgebreider voorzieningenaanbod, waaronder theater, bioscoop, alle denkbare middelbare scholen en medische voorzieningen.

Recreatiemogelijkheden zijn er in het nabijgelegen Waterloopbos en Netl en maar een klein stukje verderop in de natuurgebieden De Weerribben en De Wieden.

Bereikbaarheid:

Marknesse is zowel vanaf het "oude land" (via Blokzijl of Vollenhove) als vanuit de Noordoostpolder te bereiken. De A6 zorgt voor een snelle route naar het noorden en het zuiden, de N50 zorgt dat Kampen en Zwolle binnen handbereik liggen.

Ook per bus is Marknesse prima te bereiken.

In de straat is voldoende parkeerruimte aanwezig.

Woning

Dit is een tussenwoning in het centrum van Marknesse.

Via de entree bereik je het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping, de kelderkast en de woonkamer.

De woonkamer is verdeeld in een zitgedeelte aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de achterzijde.

Dit huis heeft een open keuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast.

In de praktische bijkeuken vind je de wasmachine en droger opstelling.

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers. Hier zijn twee slaapkamers samengevoegd tot één. Dit is ook betrekkelijk eenvoudig weer ongedaan te maken.

Ook is er op deze verdieping een badkamer aanwezig die is voorzien van een douche, wastafel met badkamermeubel en toilet.

Via de vaste trap bereik je de zolder, waar nog goed een derde slaapkamer gerealiseerd kan worden.

De woning is gebouwd in 1948 en heeft een betonnen vloer op de begane grond, de andere verdiepingen hebben houten vloeren.

Het dak en de muren zijn geïsoleerd, de woning heeft gedeeltelijk dubbel glas. Het huis heeft houten kozijnen, 6 zonnepanelen en Energielabel B.

Buiten

Via de bijkeuken kom je in de tuin terecht. Er zijn geen directe achterburen. De groene open achtertuin bevindt zich aan de oostkant. De tuin is ook te bereiken via de steeg achterom. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging met overkapping. Ook is er een aangebouwde stenen berging. Aan de achterzijde van de woning is een elektrisch terrasscherm.

Indeling woning

Begane grond:

- Hal met meterkast, kelderkast (met gas- en watermeter) en trapopgang naar 1^e verdieping
- Toilet
- Woonkamer met zit- en eetgedeelte
- Keuken met diverse inbouwapparatuur
- Bijkeuken met wasmachine- en drogeropstelling

1^e verdieping:

- Overloop

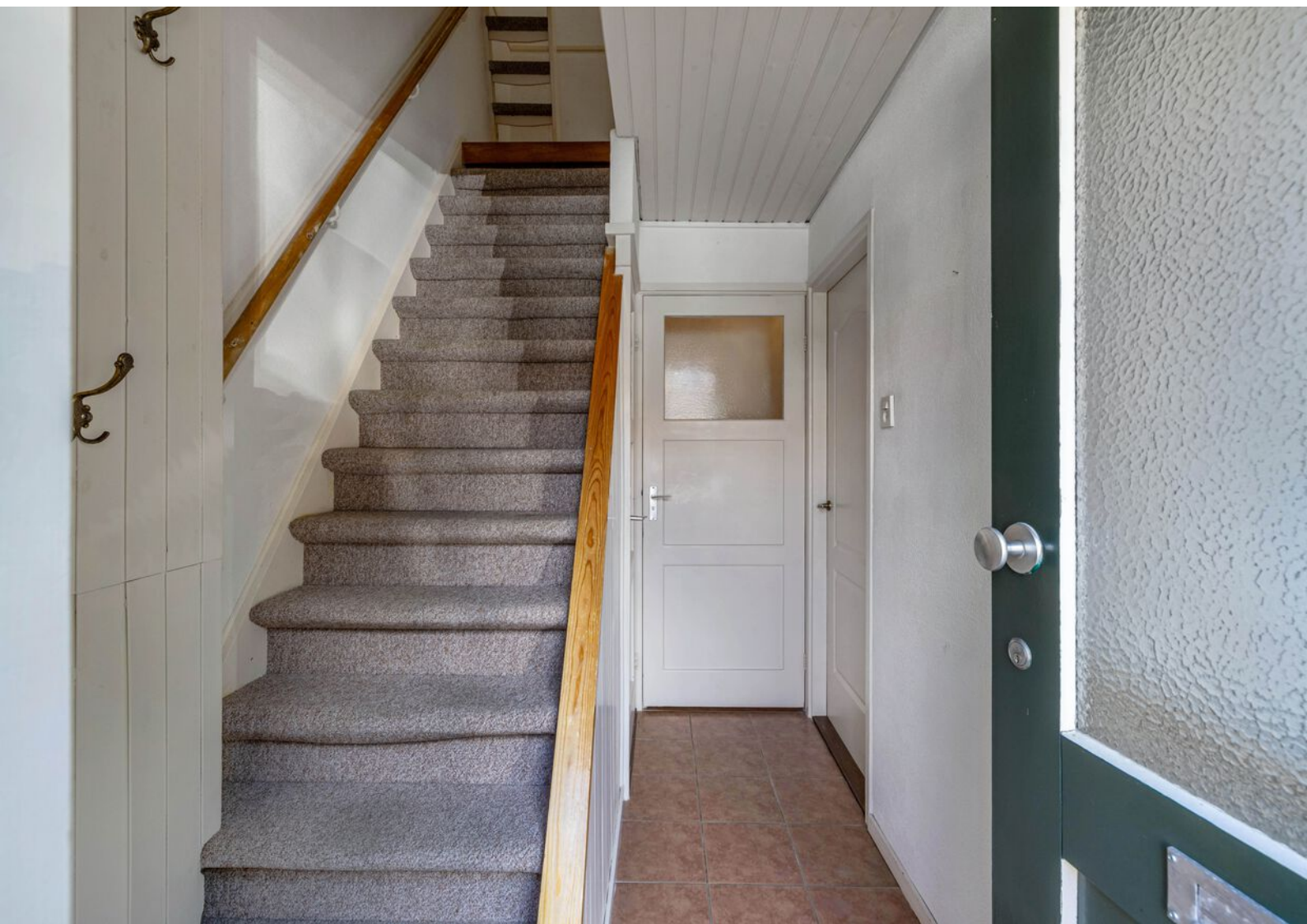
- 2 (met mogelijkheid voor 3!) in grootte variërende slaapkamers, 1 met vaste kast en 1 met schuifdeurkast waarin ook de CV (AWB 2021)
- Badkamer (vergroot) met inloopdouche, wastafelmeubel en 2^e toilet

Zolderverdieping

- Bergzolder met dakramen en mogelijkheid 3^e (of 4^e) slaapkamer

Kenmerken/pluspunten van deze woning

- Ruime uitgebouwde tussenwoning
- 2 slaapkamers, 3 of 4 slaapkamers mogelijk
- Vrijstaande berging incl. fietsberging en achterom
- Ruim perceel eigen grond
- Heerlijke tuin op het oosten
- Rustige woonwijk
- Energielabel B





















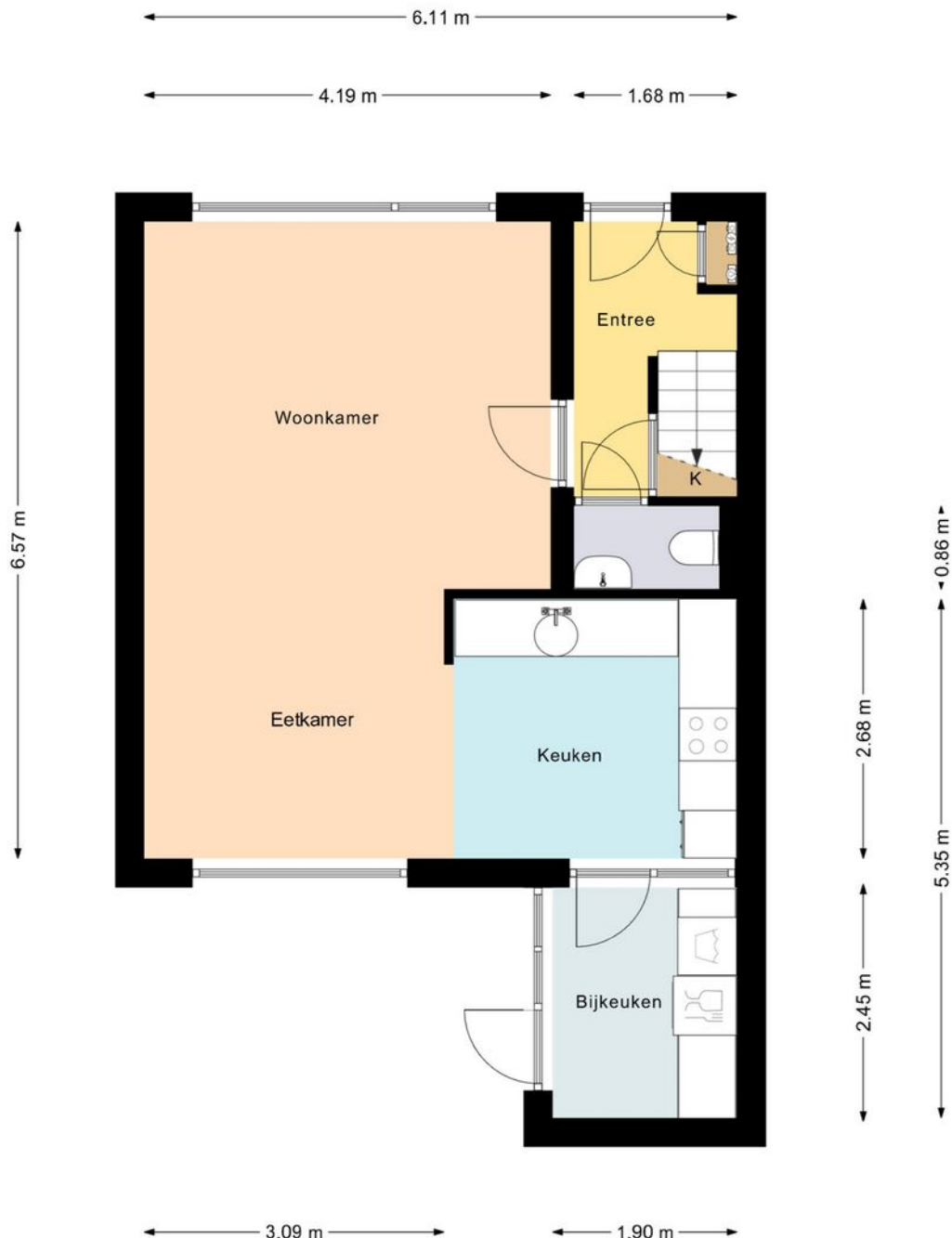






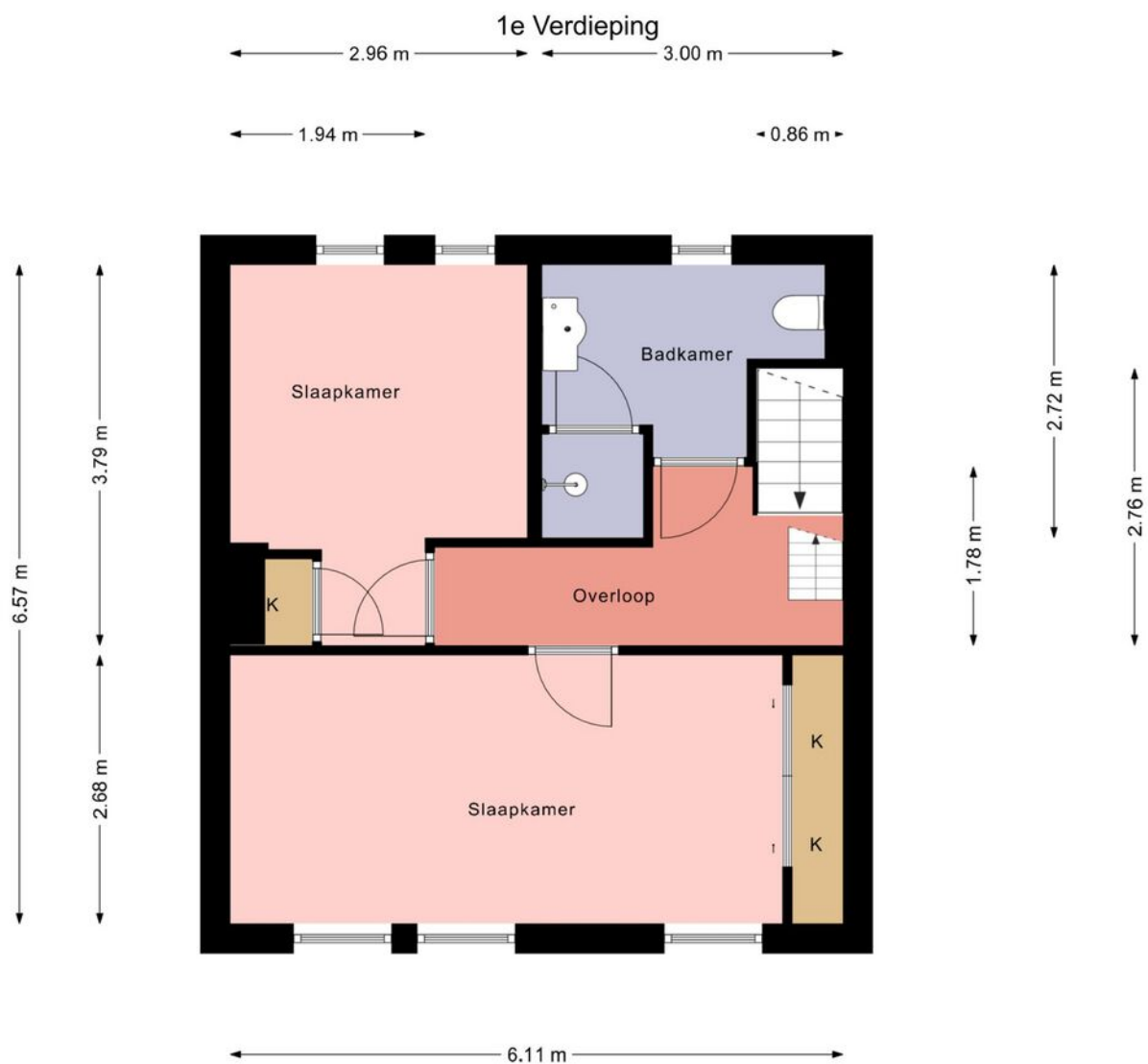
Begane grond

Begane Grond



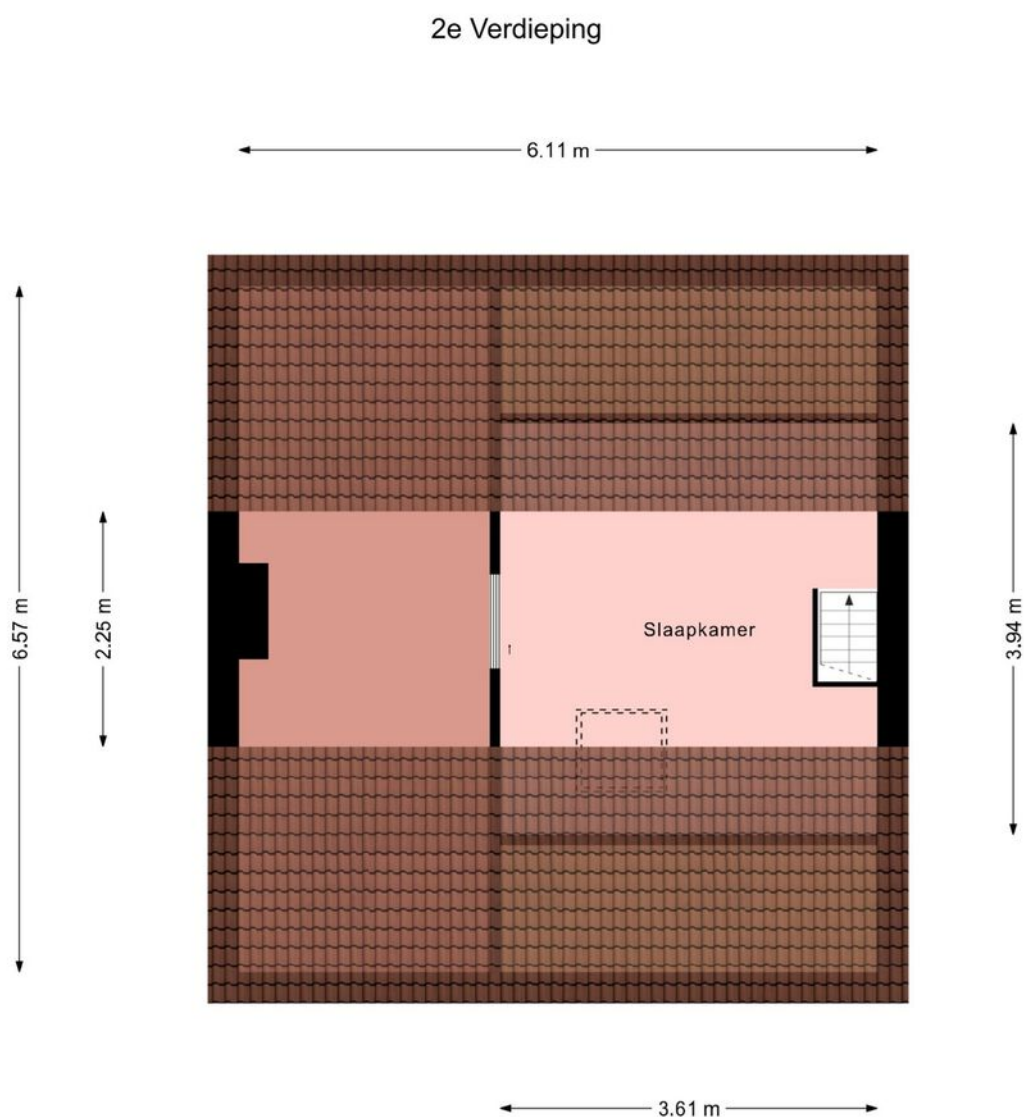
Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

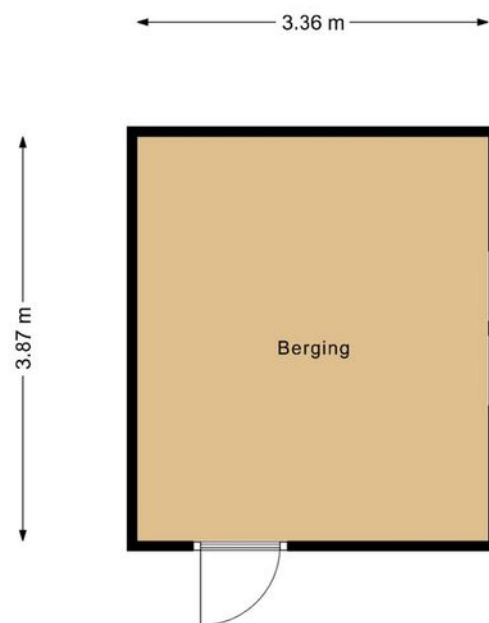
2e Verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging

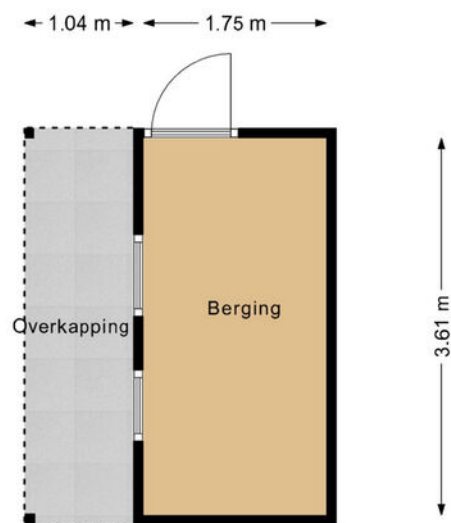
Berging 1



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2e Berging

Berging 2



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JSB



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie BZ

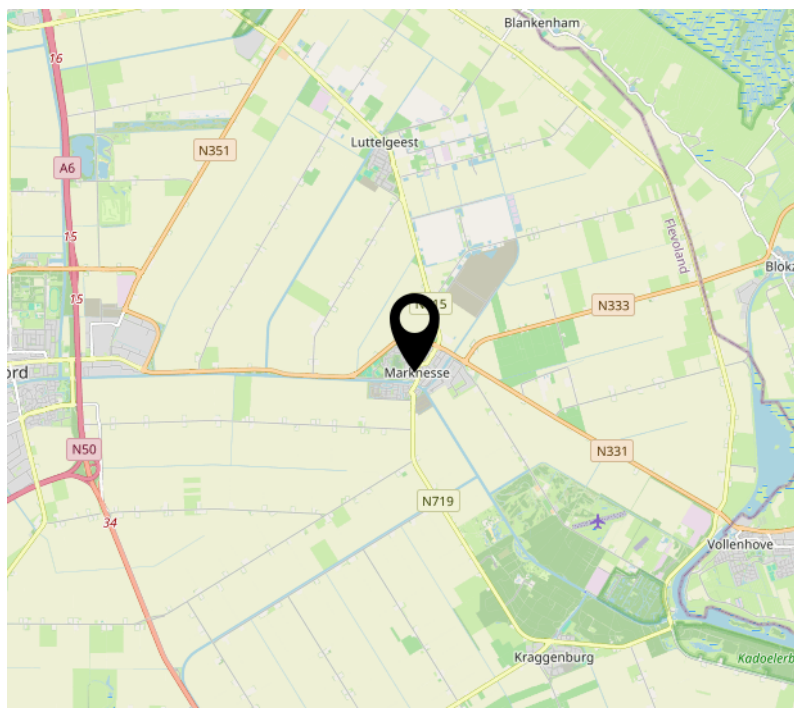
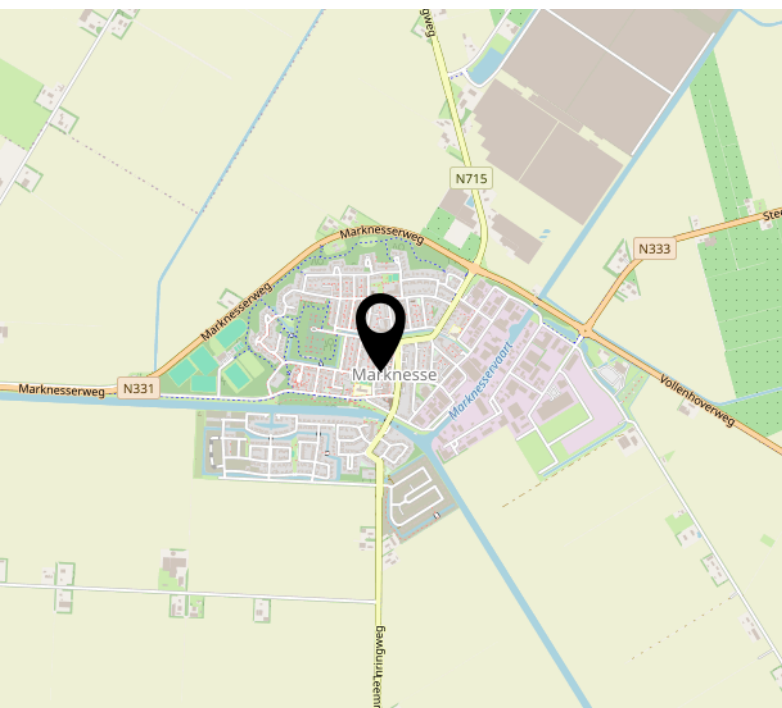
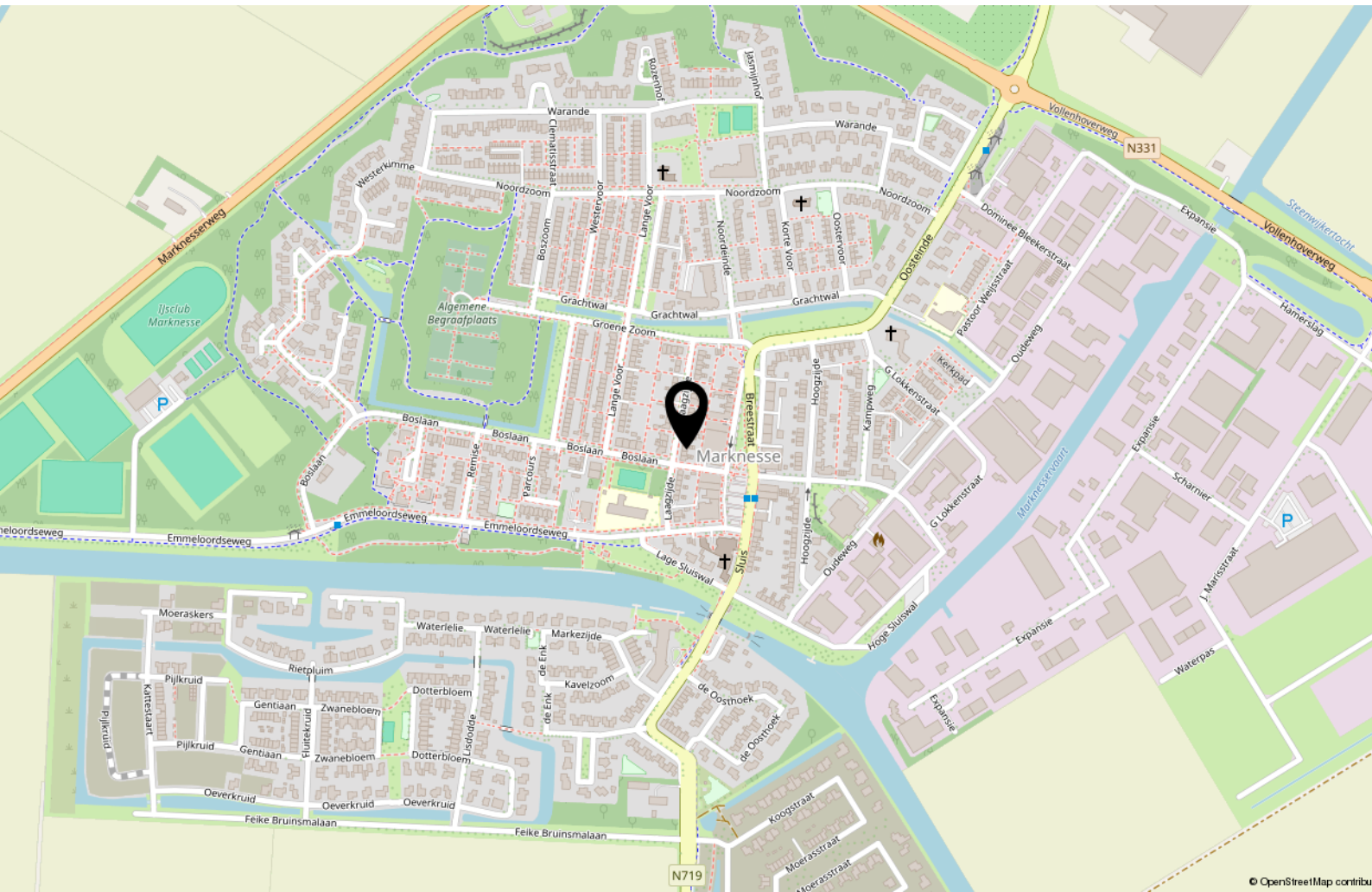
Perceel 1352

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

laagzijde30.nl



Laagzijde 30, Marknesse



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Koningin Julianastraat 9
8302 CC Emmeloord

0527-620963
han@mastebroekmakelaardij.nl
mastebroekmakelaardij.nl